|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения**  |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/3** |
| **ООО «ВЕСТА-Сервис» с "01" января 2017 года** |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 651,75  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в месяц** |
| **1** | ***Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:*** | **2 686,34** | **25,88** |
| 1.1. | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. услуги подрядных организаций)** | 1 027,30 | 9,89 |
| 1.2. | **Непокрытые расходы предыдущих периодов** | 54,70 | 0,53 |
| 1.3. | **Текущий ремонт (в т.ч. косметический ремонт)** | 261,40 | 2,52 |
| 1.4. | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | 449,79 | 4,33 |
| 1.5. | **Содержание придомовой территории** | 422,87 | 4,08 |
| 1.6. | **Содержание мест общего пользования** | 470,28 | 4,53 |
| **2** | ***Сбор и вывоз бытовых отходов*** | **431,61** | **4,16** |
| **3** | ***Размер платы за управление домом:*** | **1 247,24** | **12,01** |
| 3.1. | **Затраты по содержанию управляющей компании** | 535,57 | 5,16 |
| 3.2. | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | 273,55 | 2,63 |
| 3.3. | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | 438,12 | 4,22 |
| **4** | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **4 365,19** |  |
| **5** | **Тариф** |  | **42,05** |
| **6** |  **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД** | **235,68** | **2,27** |
| *6.1.* | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | *3,11* | *0,03* |
| *6.2.* | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | *19,73* | *0,19* |
| *6.3.* | *Водоотведение (ОДН водоотведение)* | *7,27* | *0,07* |
| *6.4.* | *Электроэнергия (ОДН электроэнергия)* | *205,57* | *1,98* |
| **7** | **Содержание жилого помещения** | **4 600,87** | **44,32** |